

KUTSE

Transpordiamet Valge 4 11413 Tallinn

08.04.2024

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, asuvate 21167 Sakla-Siiksaare tee 85801:005:0241 ja 21160 Kallemäe-Turja tee 85801:005:0240 katastriüksuste omaniku volitatud esindajale, et meie poolt on teostatud piirinaaber Jaani 85801:005:0324, Jaaniliini 85801:005:0325 ja Nuki 85801:005:0265 katastriüksuste piiride muutmine ja digitoimiku koostamine.

Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksuste piiride muutmisel kontrolliti ja mõõdistati (vt. piiripunktide ja piiride skeem lisa 1) Saikla-Siiksaare tee ja Kallemäe-Turja tee teekatte servad arvutati tee telg ja mõõdistati ühised piiripunktid nr 7, 8, 9 ja 10 olemasolevad metalltorud. Nimetatud piirimärgid olid kõveraks sõidetud piirimärke nr 7, 8 ja 9 korrastati ning paigaldati sügavamale maa sisse, piirimärk nr 10 aga asendati, maastikule paigaldati tsentripeaga metalltoru. Taastati eelnevalt mõõdistatud Jaaniliini katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi piiripunktid nr 1 ja 14, maastikule paigaldati tsentripeaga metalltorud. Täiendavalt paigaldati piirimärgid nr 2, 19 ja 20. **Piiripunktidega nr 2, 19, 20 ja 61 on vaja läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul** (vt. ka Jaani piirikirjeldus piiride kindlakstegemine punkt 1 ja lisa 2, Nuki piirikirjeldus piiride kindlakstegemine punkt 1 ja 2 ja lisa 3 ja Jaaniliini piirikirjeldus piiride kindlakstegemine punkt 2 ja lisa 3). Täiendavalt määrati kaks maastikul tähistamata piiripunkti nr 34 ja 61 mis asuvad Saikla-Siiksaare teemaa servas 6m kaugusel tee teljest.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korra § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksustega ühiste piiripunktide maastikul kättenäitamise ja kindlakstegemise alustamiseks 19.04.2024 kell 10.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 7 juurde. Piiride kättenäitamisele võite saata ka oma esindaja, palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kui teil on küsimusi Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt Jaani ja Nuki katastriüksuste piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel maastikul. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2).

Palun teatada ilmunisest või mitte ilmunisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele ja kindlakstegemisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: margus@hadwest.ee

Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksuste piiride muutmise moodustatavate Jaani, Jaaniliini ja Nuki katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokolli saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paberkanalil. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkanalil.

Piiriprotokolli digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: margus@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piirikirjeldus
2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5
maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: margus@hadwest.ee

tel. 53402201

Piirikirjeldus – Jaani

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
19	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa/3m tee teljest	paigaldatud	1)
20	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	paigaldatud	1)
7	metalltoru	sirgjooneline		korrastatud	
8	metalltoru	sirgjooneline		korrastatud	
9	metalltoru	sirgjooneline		korrastatud	
10	metalltoru	sirgjooneline		asendatud	
11	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
12	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
13	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
14	metalltoru*	sirgjooneline	*3m tee teljest	taastatud	
15	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
17	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
18	metalltoru	kiviaia telg		paigaldatud	
33	kiviaia telje punkt	sirgjooneline		-	
4	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
5	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
6	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
34	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest	-	

Piiride kindlakstegemine:

1) Põhjus: Eelmise mõõdistuse piir teede ristas ei vasta situatsioonile.

Selgitus: Peale eelmist mõõdistust on muutunud ristmik laiemaks ja mõlemad teed on pinnatud. Eelmise mõõdistuse koordinaatide järgi on piir tee peal.

Tulemus: Läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul. Maamõõtja ettepanek: paigaldada maastikule kaks uut piirimärki, metalltoru, nii, et piir ei lõikaks teed ja kogu tee jääks tee katastriüksusele. **Lisa 2**

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 15 ja 18 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirimärk nr 14 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Jaaniliini katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi.

Piirimärgid nr 7, 8 ja 9 olid tee hoolduse käigus kõveraks sõidetud. Piirimärgid korrastati, paigaldati sügavamale maa sisse ja tähistati.

Piirimärk nr 10 oli tee hoolduse käigus kõveraks sõidetud. Piirimärki ei õnnestunud korrastada, seetõttu asendati piirimärk nõuetekohase metalltoruga.

Piirikirjeldus – Jaaniliini

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinna all /3m tee teljest	taastatud	
2	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	2)
16	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
15	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
14	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 3m tee teljest	taastatud	

Piiride kindlakstegemine:

2) Põhjus: Piirimärgi asukoht teemaa-ala sees.

Selgitus: Piirimärgi nr 2 asukohas oli maastikul metalltoru, mis asus ca 0.40m teemaa-ala sees. Tee katend on muutunud, kuid visuaalsel vaatlusel ja eelmise mõõdistuse tee telje koordinaatide järgi võib väita, et tee asukoht ei ole muutunud. Maastikul olemasoleva metalltoru koordinaat sobis eelnevate mõõdistustega.

Tulemus: Läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul. Maamõõtja ettepanek: paigaldada maastikule, 6m kaugusele tee teljest, piirimärkide joonele, uus nõuetekohane piirimärk. **Lisa 3.**

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 1 ja 14 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Jaaniliini katastriüksuse koordinaatide järgi.

Piirimärk nr 15 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirikirjeldus – Nuki

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
2	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 6m tee teljest	paigaldatud	2)
61	teemaa serva punkt*	kiviaia telg	*6m tee teljest	-	3)
33	kiviaia telje punkt	kiviaia telg		-	
18	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
17	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
15	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
16	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	

Piiride kindlakstegemine:

2) Põhjus: Piirimärgi asukoht teemaa-ala sees.

Selgitus: Piirimärgi nr 2 asukohas oli maastikul metalltoru, mis asus ca 0.40m teemaa-ala sees. Tee katend on muutunud, kuid visuaalsel vaatlusel ja eelmise mõõdistuse tee telje koordinaatide järgi võib väita, et tee asukoht ei ole muutunud. Maastikul olemasoleva metalltoru koordinaat sobis eelnevate mõõdistustega.

Tulemus: Läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul. Maamõõtja ettepanek: paigaldada maastikule, 6m kaugusele tee teljest, piirimärkide joonele, uus nõuetekohane piirimärk. **Lisa 3.**

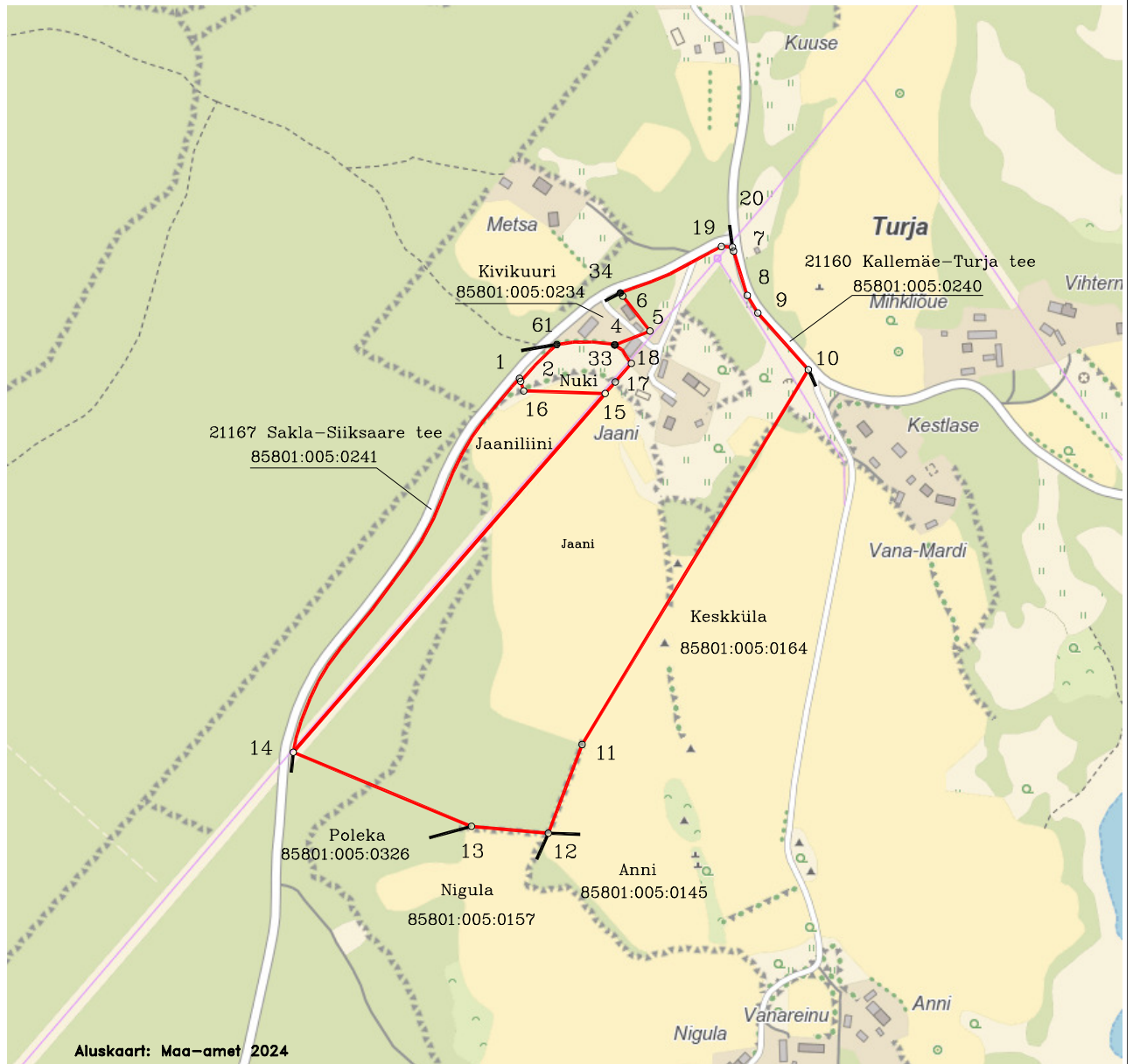
3)Põhjus: Piirimärgi koordinaatide järgne asukoht ei vasta eelmise mõõdistuse piiriprotokollile.

Selgitus: Piirimärki maastikul ei leitud. Piirimärgi koordinaatide järgne asukoht asub kiviaia ääres, teemaa-alast väljas. Piiriprotokollidest võib välja lugeda, et piirimärk asub kiviaia teljel.

Tulemus: Läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul. Maamõõtja ettepanek: lugeda piiriks piir mööda kiviaia telge, kuni ristumiseni teemaa servaga, 6m kaugusel tee teljest ja sealt edasi mööda teemaa-ala serva, 6m kaugusel tee teljest.**Lisa 3**

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 15 ja 18 on paigaldatud asendiskeemi järgi.



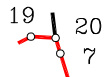
Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- katastriüksuse suund
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number

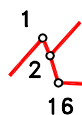
Väljakanne



Väljakanne



Väljakanne

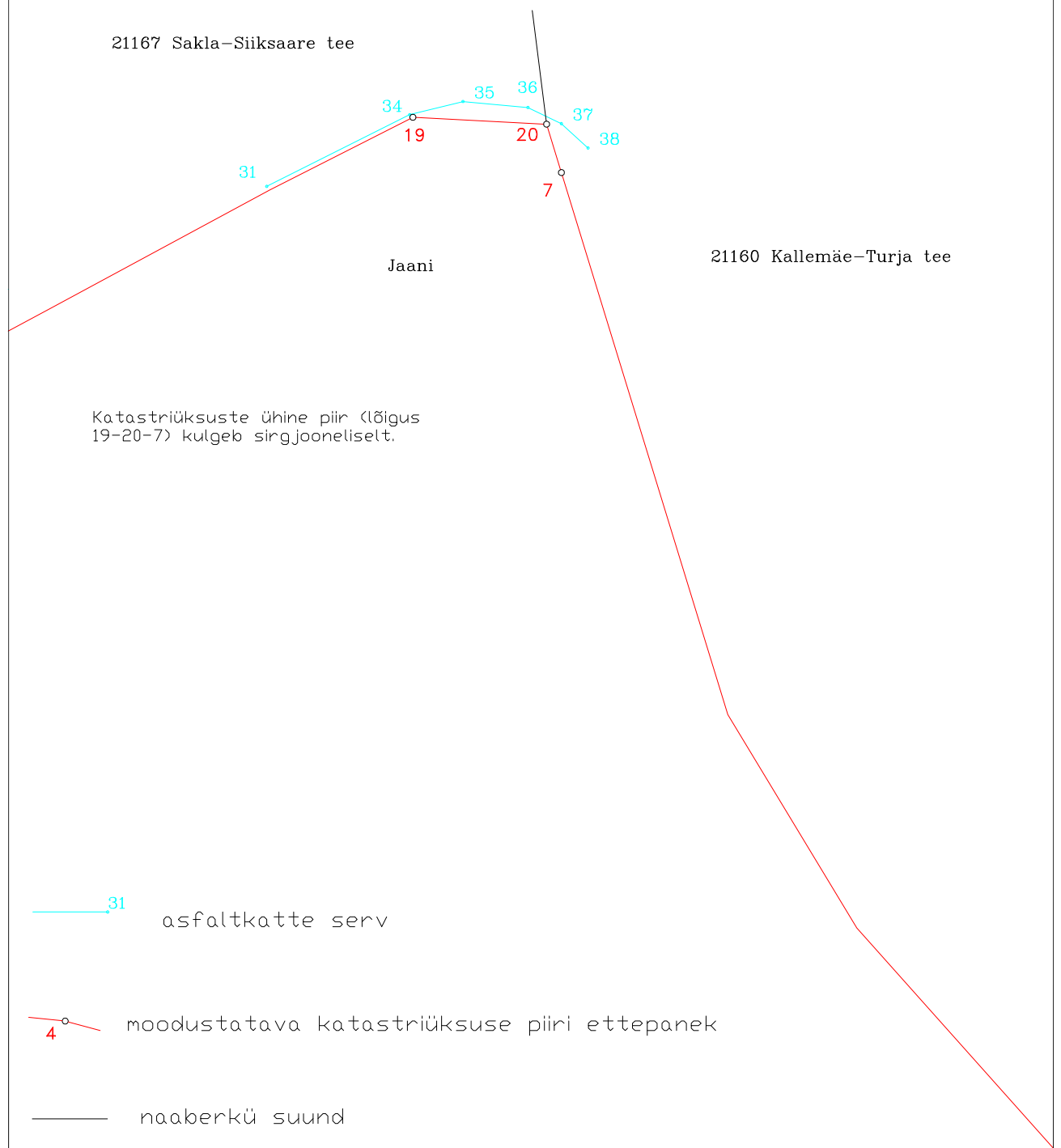


Väljakanne



piiride kindlakstegemist selgitav skeem

M 1: 500



piiride kindlakstegemist selgitav skeem

M 1: 500

